

Projekt

z dnia 9 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PROSZOWICKIEGO**

z dnia 3 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w drodze przetargowej na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 10, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 920) w związku z art. 25 a i art. 25 b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz par. 20, 21 i 22 uchwały Nr XXXII/266/2010 Rady Powiatu Proszowickiego z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu proszowickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz.U. Woj. Małop. z 2010 r. nr 410 , poz. 2935) Rada Powiatu Proszowickiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości tj. nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 23/37, objętej księgą wieczystą nr KR1H/00010397/9 o łącznej powierzchni 12,1583 ha, położonej w Łyszkowicach, gm. Koniusza w obrębie 0013 - w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego - na czas oznaczony 5 lat.

2. Nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia przedstawia załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Proszowickiego i Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Łyszkowicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Proszowickiego

Iwona Wójcik



Opracowano na podstawie aktualnej bazy danych ewidencji gruntów i budynków

dn. 02.11.2020

Z up. Starosty
Paweł Dąbrowski
GEODETA

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Łyszkowice 0013: dz. 23/22, 23/23, 23/24, 23/25, 23/26, 23/27, 23/28, 23/29, 23/30, 23/31, 23/32, 23/33, 23/34, 23/35, 23/36, 23/37

SKALA 1:2000



Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05 października 2020r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego w Łyszkowicach zwróciła się do Zarządu Powiatu Proszowickiego o dalsze wydzierżawienie gruntów rolnych z uwagi na brak możliwości ich użytkowania wynikający z niedoboru parku maszynowego, ograniczonych zasobów ludzkich i możliwości finansowych.

W związku z upływającym w dniu 4 stycznia 2021r. terminem obowiązywania poprzedniej umowy dzierżawy przedmiotowych gruntów, Zarząd Powiatu opracował niniejszy projekt uchwały Rady celem rozpoczęcia procedury wymaganej do wyłonienia nowego oferenta w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat.