

Proszowice dn. 16.11.2022

Nina Maleta

Firma Handlowo-Usługowa GEO-MAL

Ul. Zamkowa 33

32-100 Proszowice



DYREKTOR

Samodzielnego Publicznego

Zespołu Opieki ZOZ

w Proszowicach

32-100 Proszowice ul. Kopernika 13

Z przykrością o tym piszę bo jak każdy szanujący się człowiek ,czy też pacjent do takiej instytucji jak szpital podchodzę optymistycznie oraz ze sporym zaufaniem.

W piśmie otrzymanym od Pana Dyrektora z dnia 14.11.2022 czytam kłamliwe spostrzeżenia :

Stanowisko które Pan reprezentuje w Szpitalu nakłada bezwzględne wymagania, a w szczególności prawdomówność czy także rzetelność.

Niestety tak nie jest

W piśmie napisał Pan , iż nie kontaktowałam się z Panem i nie przeprowadziłam żadnej rozmowy na terenie Szpitala ,być może Pan nie pamięta lecz prawda jest taka że w dniu 29 września 2022 r byłam u Pana

W szpitalu i rozmawialiśmy . Na tą okoliczność posiadam odpowiednie dowody.

Wtedy też wykazał się Pan arogancją co nie przyczyniło się do pozytywnej relacji pomiędzy stronami.

Nieprawdą również jest ,iż zalegam z opłatą czynszu za miesiąc wrzesień 2022 roku w kwocie 1242,00 zł

zatem proszę sprawdzić w księgowości zanim Pan podejmuje jakiegokolwiek działanie.

W tej kwestii może Panu pomóc załączony do tego pisma odcinek wpłaty.

Oczywiście nie zamierzam polemizować , myślę że wszystko jest wyjaśnione i pozostanie bez zmian.

Proszę więc spojrzeć jako Dyrektor przychylnie do działającego sklepu na terenie Szpitala

Myślę, że jest potrzebny dla pacjentów chorych, także leżących na oddziałach, a ich potrzeby należy traktować jako dobro najwyższe.

Po za tym nie jestem jedyna, która nie zgadza się z Pana działaniem, jak wiadomo Firm jest kilka, które nie wyrażają aprobaty.

Proszę więc o zaniechanie dalszych prób zmiany umowy, czy też nie uzasadnionych propozycji ze strony Dyrekcji Szpitala.

Moja decyzja jest nie wzruszona i ostateczna do dnia 02.12.2024 roku.

Jeżeli Pan Dyrektor nie toleruje obecności sklepiku na terenie Szpitala lub w inny sposób pragnie zagospodarować ten lokal jestem otwarta na propozycję i pójde na ustępstwa.

W taki sposób, że oddam lokal notarialnie za kwotę odstępną w wysokości 300 000 złotych płatne Przelewem na konto mojej Firmy.

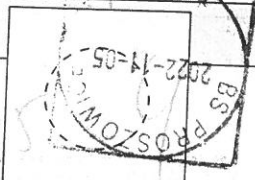
Z wyrazami szacunku Nina Maleta

Załączniki:

- 1.potwierdzenie zapłaty/kopia/
- 2.pismo Dyrektora/kopia/

Do wiadomości:

- 1.Starosta Powiatu Proszowickiego
32-100 Proszowice Ul. 3-go Maja 72
- 2.Przewodnicząc Rady Powiatu
32-100 Proszowice ul. 3-go Maja 72
- 3.a/a

Polecenie przelewu / wpłata gotówkowa	nazwa odbiorcy											
	nazwa odbiorcy cd.											
	nr rachunku odbiorcy											
	W P			waluta PLN			kwota					
	nr rachunku zleceniodawcy (przelew) / kwota słownie (wpłata)											
	nazwa zleceniodawcy											
	nazwa zleceniodawcy cd.											
	tytułem											
	tytułem cd.											
	06											
pieczęć, data i podpis(y) zleceniodawcy						Oplata:						

odcinek dla zleceniodawcy

Alaketa



Nasz znak: SP ZOZ- A- VIII- 022/60b/2022

Proszowice, dnia 09 listopada 2022 r.

Sz. P.
Nina Maleta
Firma Handlowo – Usługowa
GEO - MAL
ul. Zamkowa 33
32-100 Proszowice

Szanowana Pani.

Działając w imieniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach w odpowiedzi na Pani skargę z dnia 08 listopada 2022r. po zapoznaniu się z zawartymi w niej twierdzeniami, wskazuję, co następuje :

Po pierwsze po doręczeniu Pani pisma naszego Szpitala w sprawie propozycji podwyższenia stawek czynszu najmu, wbrew Pani twierdzeniom, nie odniosła się Pani w żaden sposób do przedstawionych propozycji zmiany stawek, nie skontaktowała się Pani także z SP ZOZ-em, celem ich omówienia, czy też negocjacji.

Co więcej, do czasu wniesienia skargi, nie oświadczyła Pani nawet, że na takowe podwyżki się Pani nie zgadza.

Wskazuję, także, że Pani zobowiązania wynikające z czynszu najmu oraz mediów nie były dotychczas regulowane terminowo przez okres 6 miesięcy i nawet na dzień dzisiejszy posiada Pani wymagalne zobowiązanie z tego tytułu przekraczające kwotę 1 200zł.

Odnosząc się do Pani wskazania, że umowa najmu 01/2019 z dnia 02 grudnia 2019r. została zawarta w wyniku przetargu i w związku tym, nie ma możliwości zmiany stawki czynszowej i opłat za media, wskazuję, że nie jest to stwierdzenie prawdziwe.

Proszę zwrócić uwagę, że powyższa umowa nie zawiera nawet klauzuli waloryzacyjnej czynszu najmu o wskaźnik inflacji ogłaszany przez Prezesa GUS, podczas gdy dynamiczny i wysoki wzrost cen, zwłaszcza nośników energii powoduje, że waloryzacja czynszu po dość znacznym czasie od momentu wzrostu cen towarów i usług powoduje realne straty Szpitala.

Mieć należy na względzie możliwość zmiany umowy w oparciu o klauzulę rebus sic stantibus wskazaną w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego – zgodnie z tym przepisem, jeżeli z powodu **nadzwyczajnej zmiany stosunków** spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo **groziłoby jednej ze stron rażącą stratą**, czego strony **nie przewidywały przy**



zawarcia umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współzycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy. Rozwiązując umowę sąd może w miarę potrzeby orzec o rozliczeniach stron, kierując się zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym.

Przyjmuje się, że powyższa regulacja stanowi podstawę do zmiany umowy w sytuacji zaistnienia tych nadzwyczajnych okoliczności, nawet w sytuacji gdy umowa jest wynikiem przeprowadzonego przetargu.

Należy nadmienić, że pozostali najemcy i dzierżawcy – pomimo zbliżonych postanowień umownych – wyrazili zgodę na zmianę wysokości czynszu, zdając sobie sprawę z zaistniałych zmian i akceptując propozycję Szpitala.

W tej sytuacji, zwracam się zatem o uwzględnienie powyższego stanowiska i akceptację zaproponowanej nowej stawki czynszu, ewentualnie podjęcie przez Panią z SP ZOZ w Proszowicach negocjacji w sprawie uzgodnienia jej nowej wysokości.

Dyrektor SP ZOZ w Proszowicach

mgr inż. Andrzej J. Wójcik