

Nina Maleta  
Firma Handlowo-Usługowa  
**GEO-MAL**  
32-100 Proszowice, ul. Zamkowa 33  
NIP 6821009005

*Biuro RNOB Pokinik  
Op. XI 2022*

**STAROSTWO POWIATOWE  
W PROSZOWICACH**

Data wpływu **08. 11. 2022**

L. dz. *15322* podpis *Nylop*

Proszowice 08.11.2022

Przewodnicząca Rady Powiatu

W Proszowicach

Nota do wiadomości w załączeniu

Nina Maleta  
Firma Handlowo-Usługowa  
**GEO-MAL**  
32-100 Proszowice, ul. Zamkowa 33  
NIP 6821009005  
*Maleta*

Proszowice dnia 08.11.2022 r.

Starosta

Powiatu Proszowickiego

W Proszowicach



### Skarga

Składam skargę na podjęcie wobec mnie przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach dr.n.med. Feliksa Orchowskiego działań prawnych nie mających odzwierciedlenia w podpisanej przeze mnie umowie na wynajęcie od SPZOP pomieszczenia na prowadzenie działalności handlowej w sklepie spożywczo-przemysłowym z kawiarenką.

### Uzasadnienie:

W miesiącu październiku otrzymałam od Pana Dyrektora pismo zobowiązujące mnie do podpisania z dniem 30 września 2022 r. aneksu Nr 2 do Umowy nr 1/2019 z dnia 02.12.2019 r. , a następnie parę dni później otrzymałam przedmiotowy aneks.

W aneksie tym w §1 widnieje zapis, że od dnia 1 października 2022 r. wysokość netto czynszu za metr kwadratowy wynajmowanego przeze mnie lokalu wynosić ma 80,00 zł. za metr.

Natychmiast podjęłam działania polegające na osobistym kontakcie z Dyrektorem na terenie Szpitala. Celem mojej wizyty było przedstawienie i wyjaśnienie warunków umowy najmu oraz przedstawienie mojej dezaprobaty na takie działania ze strony Pana Dyrektora. Niestety Pan Dyrektor zignorował moją sugestię oraz zapisy umowy zawartej na wynajem pomieszczenia szpitalnego.

Jak również będzie dążył do podniesienia wysokości czynszu nie stosując się do umowy najmu, a przecież która posiada moc prawną.

Po czym po kilku dniach otrzymałam aneks do umowy

Podana w aneksie kwota za metr kwadratowy oraz data obowiązywania podniesionej stawki czynszu stoją w rażącej sprzeczności z zapisami umowy zawartej po ogłoszonym przetargu, w wyniku którego nabyłam prawa najmu.

Tak więc żądanie ode mnie podpisania aneksu, w którym zobowiązuje się mnie do płacenia wyższego czynszu od miesiąca października i to w kwocie o 380 % (trzysta osiemdziesiąt procent) wyższej niż obowiązująca narusza zapisy wskazanej specyfikacji przetargowej, co oznacza, że na dzień 1 października 2022 r. kwota czynszu za metr kwadratowy wynosi 21,00 zł.

W zapisie paragrafu 5 w punkcie 1 umowy najmu nr 01/2019 roku z dnia 02.12.2019 r strony zgodnie ustaliły , że przez cały okres najmu kwota czynszu będzie wynosiła iloczyn powierzchni przedmiotu najmu 30 m2 oraz stawki 21,00 zł netto plus należny podatek WAT

Ponadto w aneksie w paragrafie 2 jest przywołana zupełnie inna umowa niż ta z dnia 02 grudnia 2019 roku.

Reasumując proszę Pana Starostę o interwencję w przedmiotowej sprawie i doprowadzenie do tego, aby wobec mnie jako strony umowy z dnia 02 grudnia 2019 podpisanej po przeprowadzonej procedurze przetargowej stosowano zapisy tej umowy.

Wobec jednostronnych działań Pana Dyrektora wystawiona Faktura nr U1/202209013 z dnia 30.09.2022 roku została zwrócona do Szpitala celem poprawnej weryfikacji oraz wystawienie właściwej .

Jednocześnie oświadczam, że będę płaciła czynsz w wysokości zobowiązań umownych w wysokości dotychczasowej.

Z poważaniem



**Załączniki:**

1. Umowa z dnia 02.12.2019 – kopia
2. Pismo Dyrektora Szpitala -kopia
3. Przesłany mi Aneks Nr 2- kopia
4. Faktura nr U1/202209013 z dnia 30.09.2022 – kopia
5. Pismo zwrotu Faktury - kopia

**Do wiadomości:**

1. Przewodnicząca Rady Powiatu Proszowickiego
2. Dyrektor SPZOZ w Proszowicach

Nina Maleta  
Firma Handlowo-Uslugowa  
**GEO-MAL**  
32-100 Proszowice, ul. Zamkowa 33  
NIP 6821009005

## UMOWA NAJMU Nr 01/2019

sporządzona w Proszowicach w dniu **02 grudnia 2019** roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Proszowicach**, adres: ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000003923, NIP: 6821436049, REGON: 000300593, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Łukasz Szafrąński

zwany dalej „Wynajmującym”,

a

**FHU GEO-MAL ul. Zamkowa 33, 32-100 Proszowice, NIP: 682-100-90-05**,

reprezentowanym przez:

Nina Maleta

zwaną dalej „Najemcą”

### § 1.

#### [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem niniejszej umowy [zwanej dalej Umową] jest określenie wzajemnych zobowiązań Stron związanych z wynajęciem przez Najemcę od Wynajmującego lokalu o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>, znajdującego się w Budynku Głównym Szpitala przy ul. Kopernika 13 w Proszowicach, szczegółowo określonego w ramach **Załącznika nr 1** do niniejszej Umowy [zwanego dalej Lokalem].
2. Mocą niniejszej Umowy Wynajmujący oddaje Najemcy do korzystania Lokal, a Najemca przyjmuje go w najem zobowiązując się do płacenia na rzecz Wynajmującego należnego z tego tytułu Czynnosu oraz opłat, o których mowa poniżej, jak również wykonywania pozostałych zobowiązań przewidzianych w ramach postanowień niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawa.



**§ 2.**  
**[OŚWIADCZENIA STRON]**

**Wynajmujący** oświadcza, że:

- a) jest dysponentem nieruchomości zabudowanej budynkami Szpitala zlokalizowanego w Proszowicach przy ul. Kopernika 13, w których znajduje się Lokal będący przedmiotem niniejszej Umowy, a stanowiącej działkę nr 1288/2;
- b) jest uprawniony i należycie umocowany do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym dla skutecznego zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
- c) nie zna żadnych przyczyn o charakterze prawnym lub faktycznym, które stanowiłyby przeszkodę dla skutecznego zawarcia niniejszej Umowy;
- d) Uchwałą Nr XI/93/2019 z dnia 26 września 2019 r. Rada Powiatu Proszowickiego wyraziła zgodę na wynajęcie Lokalu ;

**Najemca** oświadcza, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ujawnionym w aktualnym wypisie z CEIDG/odpisie z KRS, który stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;
- b) jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej wskazany w komparycji Umowy;
- c) nie zna żadnych przyczyn o charakterze prawnym lub faktycznym, które stanowiłyby przeszkodę dla skutecznego zawarcia niniejszej Umowy;
- d) nie toczy się w stosunku do niego postępowanie egzekucyjne, układowe lub upadłościowe i w świetle jego najlepszej wiedzy brak jest okoliczności uzasadniających ich wszczęcie;
- e) znany mu jest stan Lokalu będącego przedmiotem Umowy i nie wnosi w stosunku do niego żadnych zastrzeżeń, potwierdzając swoją wolę jego wynajęcia w celu i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

**§ 3.**

**[CEL NAJMU]**

1. Strony zgodnie ustalają, że Najemca w wynajmowanym Lokalu prowadzi będzie działalność gospodarczą, zgodnie z wpisem do CEIDG/KRS, której przedmiotem będzie prowadzenie działalności handlowej w postaci sklepu spożywczo-przemysłowego, sklep z kawiarenką.
2. Oddanie przedmiotu umowy do korzystania podmiotom trzecim, w całości lub części, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, podobnie jak zamiana celu najmu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 4.

#### [OBOWIĄZYWANIE UMOWY]

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **02.12.2019r.** do **01.12.2024r.**
2. Z ważnych przyczyn każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 1 (jedno) miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący będzie uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym – w przypadku, gdy:
  - 3.1. Najemca zalegać będzie z zapłatą należności czynszowych i/lub innych opłat przewidzianych w Umowie pomimo otrzymania faktur VAT oraz pisemnego wezwania ze strony Wynajmującego, określającego dodatkowy jednomiesięczny termin do całkowitego uregulowania powstałych zaległości;
  - 3.2. Najemca użytkuje przedmiot Umowy [Lokal] w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, determinowanym celem najmu lub polskim prawem i nie zaprzestaje użytkowania go w taki sposób pomimo otrzymania pisemnego wezwania Wynajmującego;
  - 3.3. Najemca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy i/lub obowiązujących przepisów, zaniedbuje Lokal i/lub narusza regulacje obowiązujące na terenie Szpitala pomimo uprzedniego otrzymania od Wynajmującego pisemnego zawiadomienia o zaistniałym naruszeniu.
4. Wypowiedzenie Umowy, zgodnie z postanowieniami powyższymi, winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia skierowanego do drugiej Strony, wskazującego przyczynę wypowiedzenia Umowy i jej uzasadnienie, przesyłanego jako przesyłka polecona za zwrotnym potwierdzeniem odbioru albo w drodze bezpośredniego doręczenia za pokwitowaniem, na poniższe adresy dla doręczeń:

dla Wynajmującego : ul. Kopernika 13, 32-100 Proszowice  
dla Najemcy : ul. Zamkowa 33, 32-100 Proszowice
5. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany wskazanego powyżej adresu dla doręczeń, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o tym drugiej Strony, zawierającym wskazanie nowego adresu dla doręczeń. Powyższa zamiana jest skuteczna od dnia zawiadomienia o zmianie adresu i nie stanowi zmiany postanowień niniejszej Umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu przesyłkę wysłaną na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczoną z upływem 14 dni od dnia jej nadania.

## § 5.

### [CZYN SZ I DALSZE OPŁATY OBCIĄŻAJĄCE NAJEMCĘ]

1. Strony zgodnie ustalają, że przez cały okres najmu, Najemca zobowiązany będzie do płacenia na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu w wysokości stanowiącej równowartość iloczynu powierzchni przedmiotu najmu (30m<sup>2</sup>) oraz stawki 21,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden złotych 00/100) netto + należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury - za jeden metr kwadratowy powierzchni Lokalu, tj. w łącznej wysokości 630,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści złotych 00/100 ) miesięcznie netto + VAT [Czynsz].
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatny będzie z góry do dziesiątego dnia każdego następującego po sobie miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.
3. Czynsz płatny będzie na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku BGK Numer: 31 1130 1150 0012 1143 4420 0003. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania wpłaty na rachunku bankowym .
4. Za opóźnienie w zapłacie Czynszu naliczane będą odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
5. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie wpłaty uiszczane przez Najemcę mogą być zaliczane w pierwszej kolejności na odsetki od niezapłaconych w terminie należności, a następnie na poczet Czynszu najwcześniej wymagalnego, ewentualnie innych opłat należnych na podstawie niniejszej Umowy w kolejności implikowanej terminem ich wymagalności.
6. Niezależnie od Czynszu, o którym mowa powyżej przez cały czas obowiązywania Umowy Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów mediów dostarczonych do Lokalu, a to na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego w okresach miesięcznych, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) opłata za zużycie zimnej wody - będzie rozliczana według wskazań licznika pomiarującego jej dostawę do przedmiotu najmu, zgodnie ze stawkami stosowanymi przez dostawcę wody, która w chwili zawarcia niniejszej umowy wynosi 4,72 zł (cztery złote i 72/100) netto + VAT za 1m<sup>3</sup> (jeden metr sześcienny) wody;
  - b) opłata za zużycie zimnej wody do podgrzania - będzie rozliczana według wskazań licznika pomiarującego jej dostawę do przedmiotu najmu, zgodnie ze stawkami stosowanymi przez dostawcę wody, która w chwili zawarcia niniejszej umowy wynosi 4,72 zł (cztery złote i 72/100) netto + VAT za 1m<sup>3</sup> (jeden metr sześcienny) wody;
  - c) opłata za podgrzanie zimnej wody - będzie rozliczana na podstawie wskazań podlicznika, o którym mowa w lit. (b) powyżej oraz stawki opłaty za podgrzanie wody ustalonej przez Wynajmującego, a wynoszącej na dzień zawarcia niniejszej Umowy 35,00 zł (słownie:



- trzydzieści pięć złotych) netto + VAT za 1 m<sup>3</sup> (metr sześcienny) wody; Wynajmujący jest uprawniony do zmiany w/w stawki w okresie obowiązywania Umowy, z uwzględnieniem rzeczywistych kosztów zawiadamiając Najemcę o dokonanej zmianie stawki z miesięcznym okresem wyprzedzenia;
- d) opłata za odprowadzenie ścieków - będzie rozliczana według stawki stosowanej przez odbiorcę ścieków, która na dzień zawarcia niniejszej Umowy wynosi 6,07 zł (słownie: sześć złotych i 7/100) za 1m<sup>3</sup> (jeden metr sześcienny) przy uwzględnieniu łącznej ilości wody dostarczonej do przedmiotu najmu [(a) + (b)];
  - e) opłata za energię elektryczną - wg odczytu licznika znajdującego się w najmowanym pomieszczeniu zgodnie ze stawkami stosowanymi przez dostawcę.
  - f) opłata za wywóz nieczystości stałych – ryczałtowo przy przyjęciu wartości 1 m<sup>3</sup> (jeden metr sześcienny)/miesięcznie wg cen odbiorcy.

Najemca zobowiązuje się, że we własnym zakresie i na własny koszt zainstaluje niezbędne subliczniki mediów w przedmiocie najmu w trakcie trwania umowy.

- 7. Opłaty, o których mowa w ust. 6 powyżej, płatne będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, wymagalnych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wystawienia faktury, płatnych przelewem zgodnie z postanowieniami ust. 3.
- 8. Zważywszy na charakter łączącego Strony stosunku prawnego Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT z tytułu należności wskazanych w niniejszym paragrafie [Czynsz i Opłaty] bez swojego podpisu, uznając je za zaakceptowane przez siebie rachunki w rozumieniu obowiązujących przepisów.

## § 6.

### [DALSZE USTALENIA STRON]

- 1. Najemca zobowiązany jest na własny koszt dbać o czystość, estetykę i należyty stan przedmiotu Umowy. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania Lokalu we właściwym stanie technicznym, higienicznym, porządkowym i sanitarnym, określonym odrębnymi przepisami. Najemca jest obowiązany dbać i chronić Lokal przed uszkodzeniem lub dewastacją.
- 2. Najemca będzie używał Lokal w taki sposób, aby jego działalność nie naruszała praw innych osób. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody spowodowane w obrębie Lokalu, jak również na terenie Szpitala w związku z ruchem jego przedsiębiorstwa i działalnością prowadzoną w Lokalu.
- 3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących na terenie Szpitala przepisów.
- 4. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony ustalają, że koszty usunięcia wszelkich szkód w Lokalu, w tym oszklenia okien i drzwi do Lokalu, uszkodzonych lub zniszczonych w skutek okoliczności niezależnych od Wynajmującego ponosić będzie Najemca.



5. Najemcę obciążać będzie obowiązek dokonywania bieżących remontów zapewniających utrzymanie Lokalu w stanie niepogorszonym, w tym bieżącej konserwacji urządzeń i instalacji.
6. Najemca może dokonywać ulepszeń, przeprowadzać remont lub adaptacje Lokalu we własnym zakresie i na własny koszt wyłącznie za uprzednią zgodą Wynajmującego wyrażoną pisemnie pod rygorem nieważności zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami w tym zakresie, z zastrzeżeniem, iż nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Wynajmującego tak w okresie najmu, jak i po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

## § 7.

### [POSTANOWIENIA DODATKOWE]

1. Z chwilą przekazania przedmiotu najmu na Najemcę przechodzą prawa i obowiązki związane z posiadaniem Lokalu, w tym obowiązek ponoszenia wszelkich, zwłaszcza przewidzianych w Umowie kosztów związanych z korzystaniem z niego.
2. W przypadku wygaśnięcia i/lub rozwiązania umowy najmu Najemca zobowiązany będzie do zwrotu Wynajmującemu Lokalu w ostatnim dniu obowiązywania Umowy w stanie nadającym się dalszego wynajmowania. W dniu wydania przedmiot umowy winien być opróżniony i wysprzątnany.
3. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Lokalu w stanie niepogorszonym, tj. w stanie, w jakim winien się on znajdować z uwzględnieniem prawidłowego wykonywania ciężących na Najemcy obowiązków, wynikających z umowy najmu i obowiązujących przepisów. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu najmu wynikające ze zwykłego korzystania.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru Nieruchomości sporządzony zostanie protokół. Protokół winien być podpisany przez przedstawicieli obu Stron. W braku uczestnictwa w czynnościach odbioru przedstawiciela Najemcy Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnego sporządzenia protokołu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru Lokalu uszkodzeń wynikłych z niewłaściwego użytkowania lub zaniedbania przedmiotu najmu, koszty naprawy tych uszkodzeń obciążać będą Najemcę.
6. Jeżeli po opuszczeniu przedmiotu najmu przez Najemcę na terenie Lokalu pozostaną rzeczy Najemcy i/lub osób trzecich, Wynajmujący ma prawo je usunąć lub przenieść w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odmowy wydania przez Najemcę Lokalu po ustaniu stosunku najmu i/lub braku współdziałania Najemcy z Wynajmującym w przeprowadzeniu czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie Wynajmujący uprawniony będzie do samodzielnego przejęcia posiadania przedmiotu najmu i opróżnieniu zajmowanych przez

24

JK

Najemcę bez tytułu prawnego pomieszczeń na koszt i ryzyko Najemcy, na co zawierając niniejszą Umowę najmu Najemca wyraża zgodę.

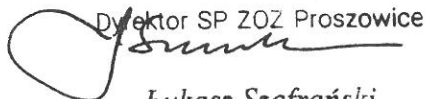
8. Jednocześnie Strony zgodnie ustalają, że odmowa wydania i/lub utrudnianie przez Najemcę przejścia posiadania Lokalu przez Wynajmującego pomimo ustania stosunku najmu uprawnia Wynajmującego do żądania zapłaty przez Najemcę kary umownej za korzystanie z Nieruchomości bez tytułu prawnego w wysokości dwukrotności wysokości stawki Czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy takiego stanu rzeczy. Zapłata kary umownej, o której mowa powyżej nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
9. Wynajmujący zapewnia Najemcy możliwość korzystania z toalety.
10. Najemca ma prawo umieścić tablicę informacyjną w miejscu uzgodnionym z Wynajmującym bez ponoszenia dodatkowych opłat.

## § 8.

### [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne spory związane z zawarciem i/lub wykonaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze porozumienia, a w braku możliwości polubownego ich zakończenia ustalają, że wyłącznie właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jeden dla Najemcy, dwa dla Wynajmującego.

Dyrektor SP ZOZ Proszowice



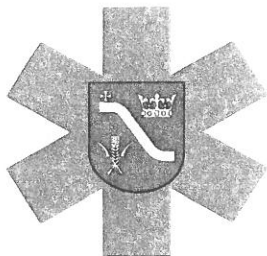
Lukasz Szafranski  
WYNAJMUJĄCY

Nina Maleta  
Firma Handlowo-Usługowa  
**GEO-MAL**  
32-100 Proszowice, ul. Zamkowa 3  
NIP 6821009005

NAJEMCA

001/100000  
Samodzielny Publiczny  
Zespół Opieki Zdrowotnej  
w Proszowicach  
32-100 Proszowice, ul. Kopernika 13  
woj. małopolskie  
tel.: 12 386-51-02, fax: 12 386-14-00  
NIP: 682-14-36-049 REGON: 000300593  
KRS 0000003923; Nr 000000005589





Proszowice, dnia 21.09. 2022r.

**Sz. P. Nina Maleta**  
**Firma Handlowo Usługowa**  
**GEO-MAL**  
**ul. Zamkowa 33**  
**32 - 100 Proszowice**

Działając w imieniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Proszowicach ( adres 32-100 Proszowice, ul. Kopernika 13 ), wskazuję, że w związku z nasiloną w ostatnich latach inflacją, ogólnym wzrostem wysokości czynszów najmu oraz wzrostem kosztów energii i centralnego ogrzewania SP ZOZ w Proszowicach jest zmuszony do podwyższenia czynszu najmu oraz kosztów centralnego ogrzewania dla łączącej strony umowy najmu nr 1 / 2019 z dnia 02 grudnia 2019r..

Wskazuję, że począwszy od 01 października 2022r. czynsz najmu wynosić będzie miesięcznie 2 400, 00zł, netto ( dwa tysiące czterysta złotych 00 / 100 ) netto plus VAT tj. 80zł. netto x 30, 00m.

Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że powyższe podwyżki są całkowicie niezależne od SP ZOZ w Proszowicach i wynikają jedynie z ogólnego wzrostu kosztów najmu i kosztów eksploatacyjnych.

Wskazuję, że w najbliższych dniach zostanie przesłany Państwu stosowny aneks w zakresie czynszu najmu i opłat centralnego ogrzewania do podpisu.

Dyrektor SP/ZOZ Proszowice

*[Signature]*  
dr n. med. Feliks Orchowski

## Aneks nr 2

do umowy najmu nr 1/2019 z dnia 02.12.2019r. zawarty dnia 30 września 2022r.  
w Proszowicach, pomiędzy:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W PROSZOWICACH  
z siedzibą w Proszowicach, ( adres ul. Mikołaja Kopernika 13, 32-100 Proszowice )  
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 6821436049, numer identyfikacyjny  
REGON 000300593, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez SĄD  
REJONOWY DLA KRAKOWA ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE, XII WYDZIAŁ  
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO pod numerem 0000003923,  
reprezentowaną przez:

- Dyrektora – Feliksa Orchowski  
zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM

a

Panią Niną Maleta prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Nina Maleta Firma  
Handlowo Usługowa GEO - MAL ( adres : ul. Zamkowa 33, 32 – 100 Proszowice )  
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 6821009005, reprezentowaną przez:

- Ninę Maleta - właściciela  
zwanym dalej NAJEMCĄ,

o następującej treści :

### §1

z dniem 01 października 2022r. zmianie ulega zapis §5 ust. 1 umowy, który otrzymuje  
następujące brzmienie :

„ 1. Strony zgodnie ustalają, że Najemca jest zobowiązany do płacenia na rzecz  
Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu w wysokości stanowiącej równowartość  
iloczynu powierzchni przedmiotu najmu ( 30, 00 m<sup>2</sup> ) oraz stawki 80zł. ( osiemdziesiąt  
złotych 00 / 100 ) netto + należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień  
wystawienia faktury – za jeden metr kwadratowy powierzchni najmu tj. w łącznej  
wysokości 2 400, 00zł. ( dwa tysiące czterysta złotych 00 / 100 ) miesięcznie netto +VAT  
( Czynsz )”

### §2

Pozostałe zapisy umowy najmu nr 9/2019 z dnia 31.07.2019r. pozostają bez zmian.

### §3

Aneks wchodzi w życie z dniem 01 października 2022r.

### §4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze  
stron.

Dyrektor SP ZOZ Proszowice

061/400025  
Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej  
w Proszowicach  
32-100 Proszowice, ul. Kopernika 13  
woj. małopolskie  
tel.: 12 386-51-02, fax: 12 386-14-00  
NIP: 682-14-36-049 REGON: 000300593  
KRS 0000003923; Nr 00000005589



Sprzedawca:

Proszowice, data wystawienia: 30.09.2022

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Proszowicach  
 Kopernika 13  
 32-100 Proszowice  
 tel. 12/386-51-07, fax 12/386-14-00  
 NIP: 682-14-36-049 REGON: 000300593  
 konto: BGK w Krakowie  
 35 1130 1150 0012 1143 4420 0003

**FAKTURA nr U1/202209013**

Nabywca (Odbiorca/Płatnik):

FHU "GEO-MAL" Nina Maleta  
 Ul.Zamkowa 33  
 32-100 Proszowice  
 Polska  
 NIP: 6821009005

Identyfikator: B579

Data sprzedaży: **30.09.2022**Forma płatności: **przelew**Termin płatności: **30.10.2022**

Opis:

Zużycie mediów za m-c wrzesień 2022 r.

Lp.	Nazwa towaru (klasa) / usługi	PKWIU	JM	Ilość	Cena netto (zł) Rabat (%)	Wart. netto (zł)	VAT (%)	Wart. VAT (zł)	Wart. brutto (zł)
1	Czynsz ./wg wskaźnika GUS/	70.20.12 -00.	mkw	30	80,00	2 400,00	23	552,00	2 952,00
2	Refaktura za energie elektryczna	40.10.10 -00	kWh	147	1,5142	222,59	05	11,13	233,72
3	Refaktura za wywóz śmieci	90.00.21 -00.00	msz	1	116,86	116,86	08	9,35	126,21
<b>Razem:</b>						<b>2 739,45</b>	<b>xx</b>	<b>572,48</b>	<b>3 311,93</b>
<b>W tym:</b>						222,59	05	11,13	233,72
						116,86	08	9,35	126,21
						2 400,00	23	552,00	2 952,00

Wprowadził(a): **Maj Marta**Do zapłaty: **3 311,93 zł**Słownie: **trzy tysiące trzysta jednaście zł 93 1/100**Wystawił(a): **Maj Marta**Imię i nazwisko osoby uprawnionej  
do otrzymania faktury vatImię i nazwisko osoby uprawnionej  
do wystawienia faktury vat

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ  
 OPIEKI ZDROWOTNEJ W PROSZOWICACH**  
 32-100 Proszowice, ul. Kopernika 13  
 woj. małopolskie  
 NIP: 682-14-36-049, REGON: 000300593  
 KRS: 0000000000, tel. 12-386-51-07  
 tel. 12-386-51-05, 386-51-02, fax 12-386-14-00

**Uprawniony do wystawiania  
 i podpisywania faktur VAT**

*Wz Maj*  
**Marzena Witek**

Proszowice 08.11.2022

*Dyrektor*

*Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej*

*W Proszowicach*

*Zwracam:*

*Nie zapłaconą Fakturę nr U1/202209013 z dnia 30.09.2022 roku*

*celem weryfikacji*

*jednocześnie proszę o wystawienie poprawnej zgodnej z obowiązującą*

*umową ,wg stawek ustalonych.*

*Jednocześnie przypominam , że wysokość czynszu wynosi 21,00 zł za 1m2*

*Plus WAT i pomnożoną przez powierzchnię wynajmowanego lokalu tzn.30m2*

*Z poważaniem*

*Nina Maleta*  
Firma Handlowo-Usługowa  
**GEO-MAL**  
32-100 Proszowice, ul. Zamkowa 33  
NIP 6821009005