

**Projekt**

z dnia 23 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU PROSZOWICKIEGO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w obrębie Łyszkowice, gm. Koniusza.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 10, art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz §10 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/2010 Rady Powiatu Proszowickiego z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu proszowickiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. U. Woj. Małop. z 2010 r. nr 410, poz. 2935) Rada Powiatu Proszowickiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Proszowickiego, położonej w obrębie Łyszkowice gm. Koniusza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 23/22, 23/23, 23/24, 23/25, 23/26, 23/27, 23/28, 23/29, 23/30, 23/31, 23/32, 23/33, 23/34, 23/35, 23/36 o łącznej pow. 1,555 ha, objętej Księgą wieczystą Nr KR1H/00010397/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Proszowickiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu  
Proszowickiego

**Iwona Wójcik**

## **Uzasadnienie**

W dniu 27 lipca 2015 r. Dom Pomocy Społecznej im. Adama Chmielowskiego w Łyszkowicach wystąpił do Zarządu Powiatu Proszowickiego z wnioskiem o przeznaczenie do wydzierżawienia gruntów rolnych i łąk, położonych w Łyszkowicach gm. Koniusza, pozostających we władaniu Domu, których uprawa stała się nieopłacalna ze względu na duże nakłady finansowe i ich zbędność dla funkcjonowania DPS w Łyszkowicach. W związku z powyższym, Zarząd Powiatu Proszowickiego na swoim posiedzeniu w dniu 1 października 2015 r. po dokonaniu analizy wniosku, podjął decyzję o likwidacji Działu Rolnego.

W dniu 26 listopada 2015 r. przeprowadzono pisemny przetarg nieograniczony, w wyniku którego wyłoniono oferenta, z którym w dniu 4 stycznia 2016 r. zawarto umowę dzierżawy na część działki nr 23/1 o pow. 13,5000 ha, stanowiącą niezabudowany grunt rolny, na okres 5-ciu lat.

Działki przeznaczone do zbycia, powstały w wyniku podziału geodezyjnego niezabudowanej części działki nr 23/1, stanowiącej własność Powiatu Proszowickiego na podstawie Księgi wieczystej Nr KR1H/00010397/9.

W związku z brakiem możliwości przeznaczenia nieruchomości objętej treścią uchwały na cele związane z działalnością powiatu Zarząd postanowił przeznaczyć ją do zbycia.

Środki uzyskane ze sprzedaży wydzielonych działek, zasila budżet Powiatu Proszowickiego z przeznaczeniem na realizację zadań Powiatu.